



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Kukić Muftar Azem iz Kruševo - Opština Plav, a na osnovu člana 62-a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, i 39/13) i prostornog urbanističkih planova Plava ("Sl.list CG" br. 17/2014) i člana 165. ZUP-a, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ,dogradnju i rekonstrukciju dvojnog stambenog objekta Kukić Muftar Azem iz Kruševo – Opština Plav na katastarskih parcela br.522 i 524 upisano na listu nepokretnosti br.178 KO KRUŠEVO I.

PLANIRANO STANJE:

Postojeći objekat se nalazi na području van DUP-a i GUP-a Opštine Plav, A u okviru PUP-a

Na licu mjesta planira se izgradnja stambenog objekta sa sledećim uslovima - karektiristikama :

- objekat je sa namijenom za stanovanje,
- objekat je zidani P+1,
- gabariti stambenog objekta u osnovi je 10,00 m x 11,00 m,
- površina kat. parcela broj 522 je 3.082,00 m², i kat. parcela broj 524 je 450,00 m²,
- nivelacione kote poda prizemlja cirka je sa donje strane 0,50 m od kote terena,
- regulaciona linija je u liniji ivice parcelama prema prilaznom lokalnog putu,
- gradjevinska linija iznosi cirka 84,00 m od regulacione linije,
- minimalna udaljenost od susjednih parcele cirka 5,00 m
- prilaz objektu je iz postojećeg lokalnog puta,
- konstruktivni sistem čine AB stubovi i serklaži podrumu
- objekat u prizemlju i spratovima je od kombinacije betona, blokava i kamena.
- plafonska kontukcija je od drveta,
- krovni pokrivač je od crijepa ili ljima, nagiba do 30 stepeni
- krov je četverovodni,
- prozore i vrata predvidjeti od PVC bravarije i drveta,
- objekat se nalazi u 8 stepeni MC skale seizmičkog hazarda,
- mjesto i način priključka objekta na infrastrukturu prema saglasnostima organizacija koje gazduju (lokalnog putem,elektroprivredom, komunalnim, ptt centrom,ekologijom i dr.),
- priključak na elektromrežu prema saglasnosti elektrodistribucije,
- situaciju u projektu uraditi u razmjeri 1:250 i 1:1000,
- fasadu predvidjeti od prirodnih materijala usaglašenu sa postojećim okolnim objektima po izboru projektanta-kamana.
- Ulaz u prvi sprat je sa spoljašne stepenice, a u drugi iz unutrašne stepenice.

PRIRODNI USLOVI:

- Srednja temperatura: 7,60oC,

- Prosječne padavine: 1578 mm/m²,
- Vjetrovitost: prema ruži vjetrova,
- Nosivost tla: 1,5-3kp/cm²,
- Nivo podzemnih voda: 1,50 m od kote terena.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na VIII stepeni trusnosti po MCS skali i primijeniti mjere za obezbjeđenje prihvatljivog seizmičnog rizika, uz poštovanje pravilnika o izgradnji objekata u seizmičkim područjima. Temeljenje vrsti prema geomehaničkim elaboratu i mikro seizmičkoj reonizaciji vodeći računa o zaštiti od površinskih i podzemnih voda. Statički proračun raditi po teoriji loma (granična nosivost).

PROJEKTNO TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Na osnovu geodetske podloge parcele 1:250 uraditi projekat.

Projektant je dužan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 39/13), kao i Pravilnika o sadržaju tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG" broj 22/2002). Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu radova.

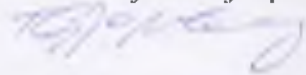
Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti sve potrebne instalacije (hidrotehničke, električne, PTT), a sve prema uslovima za priključenje koja propisuju nadležna JP-a koja i daju odgovarajuće saglasnosti na projektno tehničku dokumentaciju. Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu radova.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za Građevinsku dozvolu dostavi tehničku dokumentaciju urađenu po ovim uslovima propisanu i ovjerenu u skladu sa zakonom u tri primjerka i primjerak u digitalnoj formi.

Uslovi prestaju da važe ukoliko se u roku od jedne godine dana ne zatraži građevinska dozvola.

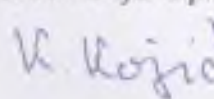
SAVJETNIK

Tahir Gjonbalaj dipl.ing.građ




SEKRETAR

Kemal Kojić dip.ing.el.



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. arhivi
5. predmetu