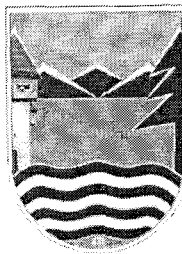


OPŠTINA PLAV

- Sekretarijat za uređenje  
prostora i imovinu .

Broj: 35- 567

Plav :12. 09. 2014.godine.



**Opština Plav**

Ul. Čaršijska br.1.

84325 Plav

tel. +382 251 251 420

tel.fax +382 251 252 581

e-mail: opstinaplav@cg.yu

Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po Direkcije za uređenje prostora i investicije -Opštine Plav, a na osnovu člana 62-a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/39), Planu uređenja naselja Gusinje. ("Sl. list RCG" br. 1/83), i člana 165. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVE

Ovim uslovima prestaju da važe uslovi br.35-35 od o5 02 2014 godine

Za izradu tehničke dokumentacije -projekta za rekonstrukciju Kosovske ulice na katastarskoj parceli broj 792, na listu nepokretnosti broj 370 KO Gusinje i pristupnim katastarskim parcelama prema elaboratu expropriacije prema Planu uređenja naselja Gusinje.

Uvidom u Plan uređenja naselja Gusinje.- propisuju se urbanističko-tehnički uslovi :

Namjena objekta-ulice je za odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja.

-Gabariti poprečnog presjeka su: širina kolovozne trake min 2x2,75m , sa infrastrukturom –javnom rasvjetom ,atmosferskom i fekalnom kanalizacijom i vodovodom prema Planu uređenja naselja Gusinje.- i grafičkim prilogom izvodom iz Plana.

-Ulica je dužine cca 300.m

-Regulaciona linija u liniji gabarita ulice.

-Nivelacione kote date su izmjenama i Planu uređenja naselja Gusinje.

-Prilaz objektu je iz postojeće ulice,kako je planom predviđeno.

-nivelacionim rješenjem i ostalih površina omogućiti uredno odvodnjavanje.

- mjesto i način priključka objekta na infrastrukturu prema saglasnostima organizacija koje gazduju- (elektroprivrede, komunalnog, ptt centra i dr.) a ukoliko je moguće zadržati postojeće priključke.

- situaciju u projektu uraditi u razmjeri 1:250, i ona se odnosi na uređenje urbanističke parcele ulice u njenim granicama

- kolovoznu konstrukciju projektovati kao asfaltnu

- ulicu projektovati sa ivičnjacima

-uraditi poseban elaborat ekspropriacije sa tačnim površinama i xy parametrima

### PRIRODNI USLOVI

- Srednja temperatura: 7,80oC

- Prosječne padavine: 1578 mm/m2

- Vjetrovitost: prema ruži vjetrova

- Nosivost tla cca :1,5-3kp/cm2\_

- Nivo podzemnih voda: blizu kote terena\_

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na VIII i po stepeni trusnosti po MCS skali i primijeniti mjere za obezbjeđenje prihvatljivog seizmičnog rizika. uz poštovanje pravilnika o izgradnji objekata u seizmičkim područjima. Temeljenje vršti prema geomehničkim elaboratu i mikro seizmičkoj reonizaciji vodeći računa o zaštiti od površinskih i podzemnih voda. Statički proračun raditi po teoriji loma ( granična nosivost).

## PROJEKTNO TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektant je dužan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br. 51/2008), kao i Pravilnika o sadržaju tehničke dokumentacije("Sl. list RCG" broj 22/2002). Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu radova

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti sve potrebne instalacije (Hidrotehničke ,električne ,PTT),a sve prema uslovima za priključenje koja propisuju nadležna JP-a koja i daju odgovarajuće saglasnosti na projektno tehničku dokumentaciju.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu radova

Sastavni dio ovih UTU čini i situacija terena ( situacioni plan) sa granicom urbanističke parcele i odnosom prema susjednim parcelama, kao mjestom izgradnje objekta. Situacija terena sa apsolutnim kotama i vlasničkom granicom, prethodno mora biti uradjena u državnom koordinantnom sistemu i ovjerena od strane Republičkog zavoda za godetska i imovinsko-prvne poslove iz Podgorice.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za Građevinsku dozvolu dostavi

-tehničku dokumentaciju urađenu po ovim uslovima propisanu i ovjerenu u skladu sa zakonom u tri primjerka i sedam primjerak u digitalnoj formi

-izvještaj o tehničkoj kontroli-reviziji glavnog projekta od strane pravnog lica u skladu sa članom 88 i 90. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/39), za predmetni objekat sa saglasnostima na isti at.

Urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

**SAVJETNIK**

Harun Redžić dipl.ing. građ



**SEKRETAR**

Kemal KOJIĆ dipl.ing. el

*K. Kojić*

**DOSTAVLJENO:**

1. Imenovanom
2. predmetu
3. na sajtu organa uprave
4. arhivi