



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Xhem Arifi Haxhaj iz Hoti Plav-ë - Opština Plav, a na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), DUP-a Plav »Centar« - izmjene i dopune ("Sl.list RCG" br.19/2010) i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

RJEŠENJE o građevinskoj dozvoli

1. ODOBRAVA SE investitoru Xhem Arifi Haxhaj iz Hoti Plav-ë - Opština Plav, rekonstrukciju i dogradnja poslovnog stambenog izgrađenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj - katastarska parcela broj 1903 upisano na listu nepokretnosti broj 269 KO PLAV iz DUP-a Plav »Centar« - izmjene i dopune ("Sl.list RCG" br.19/2010), a u svemu prema idejnom projektu, br. 15/14 od 06.07.2014. godine., koji je izradio D.O.O. "ART-TECH" GUSINJE, dimenzija u osnovi 12,30 m x 10,40 m spratnosti P+1, ukupno bruto površine objekta 234,62 m².

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) 5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13)

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

7. Investitor ima obavezu izrade glavnog projekta shodno članu 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13)

8. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dna izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Obrazloženje

Investitor Xhem Arifi Haxhaj iz Hoti Plav-ë, podnijeli su ovom Sekretarijatu zahtjev br.35-513 od 08.08.2014. godine da mu se odobri rekonstrukcija I dogradnja poslovnog stambenog izgrađenog objekta koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj - katastarska parcela broj 1903 upisano na listu nepokretnosti broj 269 KO PLAV iz DUP-a Plav »Centar» - izmjene i dopune ("Sl.list RCG" br.19/2010), dimenzija u osnovi 12,3o m x 10,4o m spratnosti P+1, ukupno bruto površine objekta 234,62 m².

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta br. 35-275 od 19.05.2014.godine
- dokaz o pravu svojine na katastarskoj parceli broj 1903 upisano na listu nepokretnosti broj 269 KO PLAV
- idejni projekat objekta, br. 15//14 od 06.07.2014. godine., koji je izradio D.O.O. "ART-TECH" GUSINJE.
- komunalnu saglasnost izdata od J.P. za Komunalno-stambenu djelatnost -Plav broj: 2168 od 22.08.2014.godine,
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta po rješenju br.35-527 od 11.08.2014.godine u iznosu od 1.501,57 €ura, na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta na ž.r. br. 505-6-1223932-06 .
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi u iznosu od 44,5o €ura, na ž.r. Opštine Plav br. 505-6126777-76 od 08.08.2014.godine.

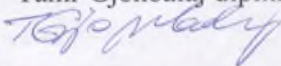
Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11 , 35/13 i 39/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 8. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

OBRĐIVAČ:

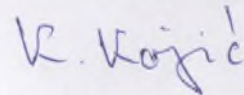
SAVJETNIK

Tahir Gjonbalaj dipl.ing.grad



SEKRETAR

Kemal Kojić dip.ing.el.



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu