

Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Sadik Balidemaj iz Matrinovića – Gusinje a na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), PUP-a Opštine Plav - ("Sl.list CG" br.17/2014) i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

R J E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Sadik Balidemaj iz Matrinovića – Gusinje, izvođenje radova na izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 471/2 i 472/2 upisane na listu nepokretnosti br.12 KO MARTINOVIĆE I , a u svemu prema projektu, br. 8/14 koji je izradio doo"AG KONSTRUKCIJE" Plav, dimenzija u osnovi circa 15,17 m x 16,55 m spratnosti P=1 ukupno bruto površine objekta 345,40 m².

Odobrenje važi do privođenja prostora namjeni.

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Obrazloženje

Investitor Sadik Balidemaj iz Matrinovića – Gusinje, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 471/2 i 472/2 upisane na listu nepokretnosti br.12 KO MARTINOVIĆE I.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za izgradnju stambenog objekta br.35-39 od 13.06.2014 godine
- dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti br.12 KO MARTINOVIĆE I
- br.8/14 koji je izradio doo"AG KONSTRUKCIJE" Plav
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta po Rješenju br.35-594 od 01.10.2014 godine 1.105,28 €ura
- Saglasnost za priključenje na distributivnu mrežu, izdate od EPCG A.D. Nikšić po rješenju br.40-02-3460 od 10.07.2014. godine.
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi 109,340 €ura

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 8. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

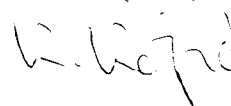
SAVJETNIK

Tahir Gjonbalaj dipl.ing. građ.



SEKRETAR

Kemal Kojić dipl.ing. građ.



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinske inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu