

Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Purišić Ahmeta Feriza iz Plava na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), DUP-a Plav »CENTAR» - ("Sl.list CG" br.19/2010), i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCC“, broj 60/03), donosi:

RJEŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Purišić Ahmeta Feriza iz Plava, izvođenje radova na izgradnji poslovno stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 2105 upisane na listu nepokretnosti br.767 KO PLAV površine 571,00m², a u svemu prema projektu, br. 07/14 koji je izradio doo"Arhi GRAD " Podgorica, dimenzija u osnovi circa 22,00 m x 10,00 m spratnosti S+P-1-Pk ukupno bruto površine objekta 992,40 m².

Odobrenje važi do privođenja prostora namjeni.

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija - član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Obrazloženje

Investitor Purišić Ahmeta Feriza iz Plava, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izvođenje radova na izgradnji poslovnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 2105 upisane na listu nepokretnosti br.767 KO PLAV.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za izgradnju poslovnog stambenog objekta br.35-513 od 03.02.2014 godine
- Zaključak br.35-435 od 07.07.2014.god.
- Zaključak br.35-435 od 05.11.2014.god.
- dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti br.767 KO PLAV
- br. 07/14 koji je izradio doc"Arhi GRAD" Podgorica.
- Izjaveštaj o Reviziju glavnog projekta Arhitekture br.04/10/14 od 09.10.2014.god.
- glavni projekat jake struje urađen od doc."AccS"Rožaje br.59/14 od 23.09.2014.god.
- Izjaveštaj o reviziju glavnog projekta jake struje urađena od strane DOO "Energija" Bijelo

Polje.

-Glavni projekat Konstrukcije urađen od strane DOO "AG KONSTRUKCIJE" br 10/2014 od 30.09.2014 godine .

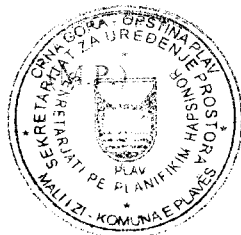
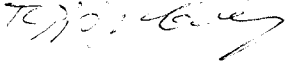
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta po Rješenju br.35-650 od 10.11.2014. godine u iznosu od 5.802,64.
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi 373,00€ uplaćena 07.10.2014.
- Na zahtjev br 35-606 od 08.10.2014. godine, za davanje elektroenergetske saglasnosti, od strane EPCG nije odgovoreno u zakonom predviđenom roku, shodno Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) smatra se da su saglasni sa izdatim UTU.

Na osnovu navedenog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAYNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

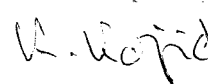
SAVJETNIK

Tahir Gjerbalaj dipl.ing. građ.



SEKRETAR

Kemal Kojić dipl.ing.el.



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Reg.urb inspekciji
4. Arhiv
5. Predmetu