



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Leković Šabana Ruždije iz Plava na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 33/14), DUP-a Plav »CENTAR» - ("Sl.list CG" br.19/2010), i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

RJEŠENJE o građevinskoj dozvoli

1. ODOBRAVA SE investitoru Leković Šabana Ruždiji iz Plava, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.455 katastarska parcela br. 2212/2 upisane na listu nepokretnosti br.504 KO PLAV, a u svemu prema projektu, br. 04/04/15 koji je izradio doo "A4" "Bijelo Polje, dimenzija u osnovi cca 11,35 m x 11,85 m spratnosti P+1 ukupno bruto površine objekta 194,90 m².

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14),

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14),

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

8. Investitor je dužan izraditi Glavni projekat arhitekture prije početka radova na rekonstrukciju, dogradnji i izgradnji poslovno-stambenog objekta.

Obrazloženje

Investitor Leković Šabana Ruždija iz Plava, podnio je zahtjev br. 35-159 od 06.05.2015.godine ovom Sekretarijatu da mu se odobri izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na na urbanističkoj parceli br.455, katastarskoj parceli broj: 2212/2 upisane na listu nepokretnosti br.504 KO PLAV.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to :

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za izgradnju stambenog objekta br.35-91 od 14.04.2015 godine
- Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti br. br.504 KO PLAV.
- Glavni projekat objekta br: 04/04/15 od aprila 2015.godine izraden od strane doo "A4 " Bijelo Polje .
- Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta po Rješenju br.35-199 od 25.05.2015 godine u iznosu od 1247,36 € izmireno 26.05.2015. u Atlas banci .
- Komunalna saglasnost br.1508 od 13.05.2015.godine.
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi u iznosu od 66,50 €.
- Elektro-energecka saglasnost tražena je zahtjevom od 08.05.2015. ista nije prosljeđena od strane elektrodistribucije Berane.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10.34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

OBRADIVAČ

Dragomir Radenović dipl.ing.građ.



SEKRETAR

Kemal Kojić dip.ing.el.

K. Kojić

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu