



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Adema Jevrića a na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata detaljnih urbanističkih planova Plava ("Sl.list CG" br. 15/11) i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

### **RJEŠENJE** **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Ademu Jevrić iz Plava, izvođenje radova na izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 9/3/10 upisane na listu nepokretnosti br.592 KO PRNJAVOR, a u svemu prema idejnom projektu, br. 01/07/14 koji je izradio doo"A4" Bijelo Polje, dimenzija u osnovi 9,00m x 12,50m spratnosti P+I ukupno bruto površine objekta 243,00 m<sup>2</sup>.

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/11), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13.)

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13.)

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

7. Investitor ima obavezu izrade glavnog projekta shodno članu 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13)

8. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dna izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

## Obrazloženje

Investitor Adem Jevrić iz Plava, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 9/3/10 upisane na listu nepokretnosti br.592 KO PRNJAVOR

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.35-630 od 02.04.2014 godine
- dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti br. 592 KO PRNJAVOR
- idejni projekat br. 01/07/14 koji je izradio doo "A4" Bijelo Polje
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje od Elektrodistribucije Berane u smislu čl.62a, stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13)
- saobraćajnu saglasnost br.356-246 od 21.04.2014 godine
- Komunalna saglasnost u smislu člana 62.a, stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13)
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 8. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

**SAVJETNIK**

Tahir Gjonbalaj dipl.ing.građ.



**SEKRETAR**

Kemal Kojić dipl.ing.el.

*U. Kojić*

### DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu