



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Safete Hadžialjević iz Plava na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 33/14), DUP-a Plav »CENTAR» - ("Sl.list CG" br.19/2010), i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

R J E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Safeti Hadžialjević iz Plava, izvođenje radova na rekonstrukciji, dogradnji i izgradnji poslovno stambenog objekta na katastarskoj parceli br.1678 upisane na listu nepokretnosti br.1297 KO PLAV, a u svemu prema projektu, br. 05/08/14 koji je izradio doo "A4" Bijelo Polje, dimenzija u osnovi 5,00 m x 5,60 m spratnosti P+1+Pk ukupno bruto površine objekta 84,00 m².

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14),

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14),

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14),

8. Investitor je dužan izraditi Glavni projekat ahitekture prije početka radova na rekonstrukciji, dogradnji i izgradnji poslovno-stambenog objekta.

Obrazloženje

Investitor Safeta Hadžialjević iz Plava, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu da joj se odobri izvođenje radova na rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju poslovno-stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 1678 upisane na listu nepokretnosti br.1297 KO PLAV.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za rekonstrukciju, dogradnju i izgradnju poslovno-stambenog objekta br.35-354 od 02.06.2014 godine
- Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti br. br.1297 KO PLAV.
- Glavni projekat elektroinstalacija br. 146/14 od 18.10.2014.godine izrađen od strane d.o.o. »ENERGIJA« Bijelo Polje.
- Idejni projekat br. 05/08/14 koji je izradio doo" A4 " Bijelo Polje.
- Izvješta o reviziji tehničke dokumentacije od avgusta 2014. godine koji je izradio doo"EM LAB INŽENJERING" Rožaje.
- Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta po Rješenju br.35-66 od 17.02.2014 godine 728 €.
- Ugovor o načinu plaćanja br. 3040-92 od 17.02.2015.godine.
- Elektroenergetska saglasnost br.40-02-644 od 10.02.2015.godine.
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi 12,86€.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

OBRADIV AČ

Dragomir Rađenović dipl.ing. građ.



SEKRETAR

Kemal Kojić dip.ing.el.

K. Kojić

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu