



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Bahtije Radončić iz Gusinja - Opština Plav, a na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 39/13), DUP-a Plav Plana uređenja naselja Gusinje ("Sl.list RCG" br. 1/83) i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

R J E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Bahtiji Radončić iz Gusinja - Opština Plav, izvođenje radova na izgradnju poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 336/2 upisano na listu nepokretnosti broj 980 KO GUSINJE iz DUP-a Plav Plan uređenja naselja Gusinje ("Sl.list RCG" br. 1/83), a u svemu prema glavnom projektu, br.79/09 koji je izradio doo"ARHISAN" Rožaje, gabarita u osnovi 5,50m x 3,17 m spratnosti Pr+0. ukupne bruto površine 17,435 m².

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 39/13)

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 39/13)

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 39/13)

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dna izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 39/13).

Obrazloženje

Investitor Bahtija Radončić iz Gusinja - Opština Plav, podnijela je zahtjev br 35-337 dana 14.06.2013. godine ovom Sekretarijatu da joj se odobri izgradnja stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 336/2 upisano na listu nepokretnosti broj 980 KO GUSINJE iz DUP-a Plav Plan uređenja naselja Gusinje ("Sl.list RCG" br. 1/83), gabarita u osnovi 5,50m x 3,17 m spratnosti Pr+0. ukupne bruto površine 17,435 m²

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

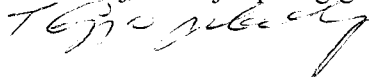
- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za izgradnju stambenog objekta broj 35-31 od 11.06.2013.godine
- dokaz o pravu svojine na katastarskoj parceli broj 336/2 upisano na listu nepokretnosti broj 980 KO Gusinje
- glavni projekat objekta br br.79/09 koji je izradio doo"ARHISAN" Rožaje elektroenergetsku saglasnost – potvrda izdata od Elektroprivrede Crne Gore ad Niksić br br:40-02-9625 od 11.12.2007 god.
- Saglasnost izdata od J.P za Komunalno stambenu djelatnost –Plav br. 1595 od 05.11.2007.godine
- Saglasnost za mjere zaštite od požara izdata od ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave br.04-04/6-228/07-12155/2 od 13.11.2007 godine
- Saobraćajna saglasnost br.02-418 od 22.11.2007 godine
- Sanitarna saglasnost br.0202/4-UP-50
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta u iznosu od 324,00 €, na ime naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na žiro račun br. 505-6-1223932-06 od 25.04.2013.godine od 18.02.2008 godine
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi na ž.r. Opštine Plav br. 505-6126777-76

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 39/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

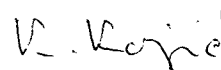
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 8. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa pisano taksirana.

OBRĐIVAČ:
SAVJETNIK

Tahir Gjonbalaj dipl.ing.građ.



SEKRETAR
Kemal Kojić dip.ing.el.



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu