



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Bašića Ujkana Hasim iz Plava – opština Plav a na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14), DUP-a Plav »Glavice« ("Sl.list RCG" br. 26/88) i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

RJEŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Bašića Ujkana Hasim iz Plava – opština Plav, izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 843 i 844 upisano na listu nepokretnosti br.83. KO PLAV, a u svemu prema idejnom projektu, br. 16/14 koji je izradio doo"ART-TECH" Gusinje, dimenzija u osnovi cirka 10,23 m x 18,53 m spratnosti P+2 ukupno bruto površine objekta 499,51 m².

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

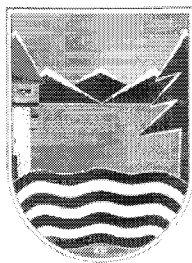
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14)

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14)

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14)

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dna izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14)

8. Investitor je obavezan prije početka radova da uradi glavni izvođački projekatna na osnovu člana. 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14)



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Bašića Ujkana Hasim iz Plava – opština Plav a na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14), DUP-a Plav »Glavice« ("Sl.list RCG" br. 26/88) i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

RJEŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Bašića Ujkana Hasim iz Plava – opština Plav, izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 843 i 844 upisano na listu nepokretnosti br.83. KO PLAV, a u svemu prema idejnom projektu, br. 16/14 koji je izradio doo"ART-TECH" Gusinje, dimenzija u osnovi cirka 10,23 m x 18,53 m spratnosti P+2 ukupno bruto površine objekta 499,51 m².

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14)

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14)

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14)

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dna izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14)

8. Investitor je obavezan prije početka radova da uradi glavni izvođački projekatna na osnovu člana. 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14)

Obrazloženje

Investitor Bašića Ujkana Hasim iz Plava – opština Plav, podnio je zahtjev br.35-542 dana 28.08.2014 godine ovom Sekretarijatu da mu se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 843 i 844 upisano na listu nepokretnosti br.83. KO PLAV

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

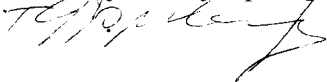
- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za rekonstrukciju I izgradnju stambenog objekta br: 35-531 od 20.08.2014.godine
- dokaz o pravu svojine, list nepokretnosi br.83. KO PLAV
- idejni projekat br. 16/14 koji je izradio doo"ART-TECH" Gusinje
- Potvrda od Elektrodistribucije Berane od 30.05.2014 godine
- komunalnu saglasnost izdata od JP za komunalno – stambenu djelatnost – Plav br.1328 od 02.06.2014 godine
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta po Rješenju br.35-591 od 01.10.2014 godine
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi 112,80 €ura

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13 33/14)), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 8. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

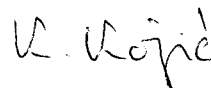
SAVJETNIK

Tahir Gjonbalaj dipl.ing.građ.



SEKRETAR

Kemal Kojić dip.ing.el.



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu