

CRNA GORA
OPŠTINA PLAV
Sekretarijat za uređenje
prostora i imovinu
Broj:35-727
Plav,12.01.2015. godine



Opština Plav
Ul. Čaršijska br.1.
84325 Plav
tel. +382 51 251 420
e-mail:
urbanizamplav@gmail.com

Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Šahmanović Mustafe iz Plava - Opština Plav, a na osnovu člana 91, 93 i 94 . Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11,35/13,39/13,33/14), DUP-a Plav »Centar» - izmjene i dopune ("Sl.list RCG" br.19/2010) i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

RJEŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Šahmanović Mustafi iz Plava - Opština Plav, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 517 dijelu katastarske parcele broj 2035 upisano na listu nepokretnosti broj 1110 KO Plav, iz DUP-a Plav »Centar» - izmjene i dopune ("Sl.list RCG" br.19/2010), a u svemu prema glavnom projektu, br. 18/13 koji je izradio doo "AG Konstrukcije" Plav, dimenzija u osnovi 14,0m x 17,20m spratnosti Su+P+3, ukupno bruto površine objekta 1217,10 m². Katastarska parcela broj 2035 upisano na listu nepokretnosti broj 1110 KO Plav, je ukupne površine 1943,0 m².

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji koja je revidovana od strane društva za projektovanje d.o.o „A4“ –Bijelo Polje i ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13,33/14),), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13,33/14).

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1135/13,39/13,33/14).

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/13,33/14).

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dna izdavanja gradjevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/13,33/14).

Obrazloženje

Investitor Šahmanović Mustafa iz Plava - Opština Plav, podnio dana 23.12.2014. godine zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 517 dijelu katastarske parcele broj 2035 upisano na listu nepokretnosti broj 1110 KO Plav.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumetacije - projekta za izgradnju stambenog objekta br. 35-113 od 09.09. 2013. godine.
- dokaz o pravu svojine na katastarskoj parceli broj broj 2035 upisano na listu nepokretnosti broj 1110 KO Plav.
- glavni projekat objekta br. 18/13 koji je izradio doo"AG Konstrukcije " Plav
- elektroenergetsku saglasnost - izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić-Elektrodistribucija Podgorica broj: 40-00-66 od 23.01.2014 godine,
- PP saglasnost tražena zahtjevom broj 35-753 od 24.12.2014 godine,
- komunalnu saglasnost -potvrda izdata od J.P. za Komunalno-stambenu djelatnost - Plav broj:1966 od 09.10.2013.godine,
- dokaz o obavezama po osnovu izdavanja odobrenja za izgradnju objekta po rješenju broj 35 -729 od 24.12.2014.godine-Ugovor o odloženom plaćanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta broj 35-776 od 30 12 2014.godine na deset mjesečnih rata prvu ratu u iznosu 2921,40 eura imenovani je uplatio dana 30 12 2014.godine.
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi u iznosu od 297,0 €ura, na ž.r. Opštine Plav br. 505-6126777-76 od 26.11.2013.godine.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11,35/13,39/13,33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 8. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

SAVJETNIK

Harun Redžić dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Inspekciji
3. predmetu
4. na sajtu organa uprave
5. arhivi



SEKRETAR

Kemal Kojić dipl.ing. el.

K. Kojić