

Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Zuvdije Feratović iz Plava na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), DUP-a Plav »CENTAR» - ("Sl.list CG" br.19/2010), i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

### **RJEŠENJE** **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Zuvdiji Feratoviću iz Plava, izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli br: 993 i na katastarskoj parceli br: 626, upisane na listu nepokretnosti br:303 KO PLAV, a u svemu prema idejnom projektu, br. 01/09/14, koji je izradio doo "A4" - Bijelo Polje, dimenzija u osnovi circa 12,00 m x 9,00 m spratnosti P-2 ukupno bruto površine objekta 324,00 m<sup>2</sup>.

Odobrenje važi do privođenja prostora namjeni.

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

6. Investitor je dužan izraditi glavni projekat, prije nego što započne gradjenje objekta.

7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

8. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

## Obrazloženje

Investitor Zuvdija Feratović iz Plava, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 626 upisane na listu nepokretnosti br.303 KO PLAV.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

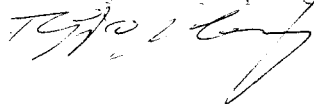
- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta br.35-437 od 01.10.2014 godine
- dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti br. br.303 KO PLAV
- idejni projekat br. 01/09/14 koji je izradio doo "A4" Bijelo Polje
- Saglasnost iz J.P. za Komunalno stambeno djelatnost br.2371 od 23.09.2014.god .
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta po Rješenju br.35-642 od 05.11. 2014 godine 2976 €.
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi 54,75€ura

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

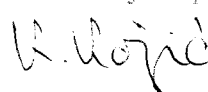
SAVJETNIK

Tahir Gjonbalaj dipl.ing.grad.



SEKRETAR

Kemal Kojić dip.ing.el.



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu