



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Lješnjanić Sadika Rama iz Plava - Opština Plav, a na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ), DUP-a Plav "GLAVICE" ("Sl.list CG" br. 26/1988), Odluke o produženju važenja Odluka o planskoj dokumentaciji na području opštine Plav("Sl.list CG"-Opštinski propisi br. 12/2015), PUP-a opštine Plav("Sl.list CG"-Opštinski propisi br. 17/14), i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03). donosi:

### **RJEŠENJE** **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Lješnjanić Sadika Ramu iz Plava - Opština Plav, izvođenje radova na rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta, na katastarsku parcelu br.1436 upisane na listu nepokretnosti br.201 KO PLAV, iz DUP-a Plav "GLAVICE" ("Sl.list CG" br. 26/1988), Odluke o produženju važenja Odluka o planskoj dokumentaciji na području opštine Plav("Sl.list CG"-Opštinski propisi br. 12/2015), a u svemu prema glavnom projektu, br.14/13 od marta 2013.god., koji je izradio doo"ART-TECH"Gusinje iz Gusinja , dimenzija u osnovi 12,00 m x 14,00 m spratnosti P+1+Pk, ukupno bruto površine objekta 440,60 m<sup>2</sup>.

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11 , 35/13, 39/13 i 33/14 ), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11 , 35/13, 39/13 i 33/14 ),

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradnje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11 , 35/13, 39/13 i 33/14 ),

6. Investitor je dužan da prije početka gradnje objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11 , 35/13, 39/13 i 33/14 ),

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11 , 35/13, 39/13 i 33/14 ),

## Obrazloženje

Investitor Lješnjanić Sadik Ramo iz Plava - Opština Plav, obnovio je dana 29.05.2015. godine zahtjev br.185 koji je bio podniet 08.04.2013. godine ovom Sekretarijatu da mu se odobri rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta na katastarsko parcela br.1436 upisane na listu nepokretnosti br.201 KO PLAV, iz DUP-a Plav "GLAVICE" ("Sl.list CG" br. 26/1988), Odluke o produženju važenja Odluka o planskoj dokumentaciji na području opštine Plav("Sl.list CG"-Opštinski propisi br. 12/2015) i PUP-a opštine Plav("Sl.list CG"-Opštinski propisi br. 17/14).

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za izgradnju stambenog objekta br: 35-532 od 02.04.2013. godine
- dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti - br. 201 KO PLAV.
- glavni projekat objekta, br.14/13 od marta 2013.god., koji je izradio doo"ART-TECH"Gusinje iz Gusinja
- elektroenergetsku saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić br 40-00-3207 od 27.05.2013. godine. .
- komunalnu saglasnost izdata od J.P. za Komunalno-stambenu djelatnost - Plav broj: 581 od 08.04.2013.godine,
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uredjenja građevinskog zemljišta za izgradnju po rješenju br. 35-508 od 06.08.2014. godine uplaćeno 2819,84€ kod Prve Banke 27.05.2015. godine.
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi u iznosu od 132,00 €, na upaćena na ž.rč. 505-6126777-76 od 05.04.2013 godine.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

OBRĐIVAC: / " -  
SAVJETNIK

Dragomir Radenović dipl.ing.grad.



SEKRETAR

Kemal Kojić dip.ing.elek.

*K. Kojić*

### DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu