

CRNA GORA
OPŠTINA PLAV
**Sekretarijat za uređenje
prostora i imovinu**
Broj:35-730
Plav, 30.12.2014. godine



Opština Plav
Ul. Čaršijska br.1.
84325 Plav
tel. +382 51 251 420
e-mail:
urbanizamplav@gmail.com

Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Krcić Huseina iz Plava - Opština Plav, a na osnovu člana 91, 93 i 94 . Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11,35/13,39/13,33/14), DUP-a Plav »Centar« - izmjene i dopune ("Sl.list RCG" br.19/2010) i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

RJEŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Krcić Huseinu iz Plava - Opština Plav, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 175 dijelu katastarske parcele broj 1803/2 upisano na listu nepokretnosti broj 1640 KO Plav, iz DUP-a Plav »Centar« - izmjene i dopune ("Sl.list RCG" br.19/2010), a u svemu prema glavnom projektu, br. 3/14 koji je izradio doo"AG Konstrukcije " Plav, dimenzija u osnovi 10,0m x 11,00m spratnosti Su+P, ukupno bruto površine objekta 184,0 m². Katastarska parcela broj 1803/2 upisano na listu nepokretnosti broj 1640 KO Plav je ukupne površine 409,0 m².

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13,33/14),), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13,33/14).

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1135/13,39/13,33/14).

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/13,33/14).

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dna izdavanja gradjevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/13,33/14).

Obrazloženje

Investitor Krcić Husein iz Plava - Opština Plav, podnio dana 26.12.2014. godine zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta urbanističkoj parceli br. 175 dijelu katastarske parcele broj 1803/2 upisano na listu nepokretnosti broj 1640 KO Plav

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za izgradnju stambenog objekta br. 35-140 od 24.04. 2013. godine.
- dokaz o pravu svojine na katastarskoj parceli broj 1803/2 upisano na listu nepokretnosti broj 1640 KO Plav
- glavni projekat objekta br. 3/14 koji je izradio doo"AG Konstrukcije " Plav
- elektroenergetsku saglasnost - izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić-Elektrodistribucija Berane broj: 40-02-1422 od 20.03.2014 godine,
- komunalnu saglasnost -potvrda izdata od J.P. za Komunalno-stambenu djelatnost - Plav broj:2514 od 04.12.2013.godine,
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu izdavanja odobrenja za izgradnju objekta po rješenju broj 35 -754 od 29.12.2014.godine-izjavi o prebijanju –kompenzaciji broj 031-555 od 29 12 2014.godine na iznos od 1005.76 eura .
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi u iznosu od 68,0 €ura, na ž.r. Opštine Plav br. 505-6126777-76 od 12.12.2014.godine.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11,35/13,39/13,33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 8. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

SAVJETNIK
Harun Redžić dipl.ing.



SEKRETAR
Kemal Kojić dipl.ing. el.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Inspekciji
3. predmetu
4. na sajtu organa uprave
5. arhivi

K. Kojić