



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Ahmetović Mirsada iz Gusinja - Opština Gusinje a na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), PUP-a opštine Plav ("Sl.list CG"-Opštinski propisi br. 17/14), i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

### **RJEŠENJE** **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Ahmetović Mirsadu iz Gusinja - Opština Gusinje, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, na katastarsku parcelu br.768/9 upisane na listu nepokretnosti br.1131 KO GUSINJE, u zahvatu PUP-a opštine Plav ("Sl.list CG"-Opštinski propisi br. 17/14), a u svemu prema glavnom projektu, br.90/12 od decembar 2012.god., koji je izradio doo"ART-TECH"Gusinje iz Gusinja, dimenzija u osnovi 6,00 m x 8,00 m spratnosti P+1, ukupno bruto površine objekta 96 m<sup>2</sup>.

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

## Obrazloženje

Ahmetović Mirsad iz Gusinja - Opština Gusinje, podnio je zahtjev br.35-96 dana 28.02.2013. godine ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta na katastarsko parceli br.768/9 upisane na listu nepokretnosti br.1131 KO GUSINJE, u zahvatu PUP-a opštine Plav ("Sl.list CG"-Opštinski propisi br. 17/14).

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za izgradnju stambenog objekta br: 35-456 od 08.11.2012. godine
- dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti - br. 1131 KO GUSINJE.
- glavni projekat objekta, br.90/12 od decembra 2012.god., koji je izradio doo"ART-TECH"Gusinje iz Gusinja
- elektroenergetsku saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić br 40-00-3206 od 27.05.2013. godine.
- komunalnu saglasnost izdata od J.P. za Komunalno-stambenu djelatnost - Plav broj: 222 od 26.02.2013.godine.
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju po rješenju br. 35-646 od 10.12.2013. godine uplaćeno 307,20€ kod CKB Banke 05.12.2013. godine.
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi u iznosu od 48,00 €, na uplaćena na ž.r.č. 505-6126777-76 od 28.02.2013 godine.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Predmet je započet kod organa u opštini Plav a u međuvremenu je proglašena nova opština »OPŠTINA GUSINJE«, shodno Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) rješava se kod organa opštine Plav.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

OBRITVAČ:  
SAVJETNIK

Dragomir Radenović dipl.ing.grad.



SEKRETAR

Kemal Kojić dip.ing.elek.

*K. Kojić*

### DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urh.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu