



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu „Direkcije za uređenje propstora i investicije opštine Plav“ br.359-46 od 11.04.2014 godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnji objekat zgrade Službe zaštite i spasavanja na parceli br.22/4/2 sa LN br.71 KO Prnjavor, van zahvata detaljnog urbanističkog plana u skladu sa članom 118, stav 1, članom 120 i 121, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08,40/10, 34/11,40/11,47/11 I 39/13), te na osnovu člana 196 ZOUUP-a („Sl.list RCG“, br. 60/03 I „Sl.list CG“, br. 32/11) donosi:

RJEŠENJE

I. Izdaje se „Direkciji za uređenje propstora i investicije opštine Plav“ upotrebna dozvola za izradnji službeni objekat -zgradu Službe zaštite i spasavanja ,na parceli br.22/4/2 sa LN br.71 KO Prnjavor van zahvata detaljnog urbanističkog plana a prema građevinskoj dozvoli ,br.35-512 od 12.11.2012 godine ,spratnosti P+Pk sa gabaritima prizemlja 19,25x10,50 + 25,25x3,50m bruto površine prizemlja 280,50m² i sa bruto površinom potkrovlja 210m² .

II. Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji službenog objekta ,na parceli br.22/4/2 sa LN br.71 KO Prnjavor, van zahvata detaljnog urbanističkog plana urađen je odstrane DOO „ARHIDESIGN“ iz Rožaja ,br 03-1/1/04 dana 21.04.2014 godine sastavni je dio ovog rješenja te je obavezno pridržavati se istog pri upotrebi objekta.

Obrazloženje

„Direkcija za uređenje propstora i investicije opštine Plav“ ,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.359-46 od 11.04.2014 godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnji objekat zgrade Službe zaštite i spasavanja na parceli br.22/4/2 sa LN br.71 KO Prnjavor ,van zahvata detaljnog urbanističkog plana a prema građevinskoj dozvoli ,br.35-512 od 12.11.2012 godine. U postupku koji je predhodio izdavanju ovog rješenja utvrđeno je sledeće:

-Da je rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav br.35-512 od 12.11.2012 godine „Direkciji za uređenje prostora i investicije opštine Plav i EU(Program podrške lokalne uprave)“ odobrena izgradnja zgrade Službe zaštite na parceli br.22/4/2 sa LN br.71 KO Prnjavor van zahvata detaljnog urbanističkog plana a u svemu prema glavnom projektu br. od 07.03.2012 kojeg je izradio DOO „Building biro“ iz Bijelog polja i reviziji glavnog projekta br.111-03 od 05.03.2012 godine, sačinjenog od strane privrednog društva institut „Sigurnost“ DOO iz Podgorice za bruto površine P=490,50m², spratnosti P+Pk sa gabaritima prizemlja 19,25x10,50 + 25,25x3,50m bruto površine prizemlja 280,50m² i sa bruto površinom potkrovlja 210m² .

-Da je Predsjednik opštine Plav, odlukom o dodjeli ugovora br. 031-310 od 14.04.2014 i rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav br.35-188 od 14.04.2014 godine DOO „ARHIDESIGN“ iz Rožaja odredjen za vršenje tehničkog pregleda, na izradjenom službenom objektu „zgradi Službe zaštite opštine Plav“ na parceli br.22/4/2 sa LN br.71 KO Prnjavor, van zahvata detaljnog urbanističkog plana .

-Da je dostavljen izvještaj br. 03-1/1/04 dana 21.04.2014 godine, o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji zgrade Službe zaštite opštine Plav na parceli br.22/4/2 sa LN br.71 KO



Prnjavor, uradjen od strane DOO „ARHIDESIGN“ sa predlogom da se sa predloženim sugestijama **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA sa** za predmetni objekat –zgradu Službe zaštite i spasavanja.

-Da je vodeći projektant DOO „Building biro“ iz Bijelog polja odnosno odgovorni projektant u izjavi od 11.04.2014 godine konstatovao da je objekat izradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

-Da je izvodjač radova DOO „FIDIJA“ u izjavi broj 190-14 od 10.04.2014 godine konstatovao da je objekat izradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

-Da je nadzorni organ odnosno odgovorni inženjer za vodjenje nadzora –ZIGMA AD Nikšić-ing. Verica Milović u izjavi br.747 od 10.04.2014 godine konstatovao da je objekat izradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

-Da je pribavljena saglasnost MUPa-Direktorijata za vanredne situacije i civ.bezbijednost br.04-UP I-228/14-1533/2 od 22.04.2014 godine na mjere zastite od pozara.

Na osnovu naprijed izloženog saglasno odredbama člana 118,121 i 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl list CG“ br.51/08,40/10, 34/11,40/11,47/11 I 39/13) stečeni su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Plav u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja .Žalba se taksira sa 5,00 eura a predaje se preko ovog sekretarijata .

Obradivač

Dragomir Radenovic



Sekretar

DN-o: 1x Imenovanom,
1x naslovu,
1x korisniku- Sluzbi zastite i spasavanja,
1x opštinski sajt
1x arhiv