



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije - Opština Plav, a na osnovu člana 62-a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/11 i 39/13), PUP-a Plav usvojen 19.maja 2014.god. i Odluke o donošenju Lokalne studije lokacije "Pjeskovi" u Brezojevici – Opština Plav i člana 165. ZUP-a, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije **Izrada Glavnog projekta za izgradnju kanalizacione mreže fekalnih i atmosferskih otpanih voda u opštinama Plav i Gusinje** i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji tzv "Pjeskovi" u Brezojevici - Opština Plav.

Na katastarskim parcelama koje treba da budu predmet uradjenog elaborata ed ovlašćene geodetske kuće i uklopiti sa elaboratom uradjenog od strane ovlašćene kuće D.O.O. "GGEO-STAR"Podgorica na dionicu Linski most Pjeskovi .

PLANIRANO STANJE: Glavni projekat za izgradnju kanalizacione mreže fekalnih i atmosferskih otpadnih voda mora biti izrađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13),
- Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG, br. 23/14),
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke i
- Urbanističko tehničkim uslovima.

Za izradu Glavnog projekta za izgradnju kanalizacione mreže u opštini Plav, Obradivač je dužan da za osnovu projektovanja koristi:

- Prostorno urbanistički plan opštine Plav;
- Lokalnu studiju lokacije „Pijeskovi“;
- Idejni projekta projekat "Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacionog sistema u opštinama Plav i Gusinje“;
- Urbanističko tehničke uslove za izgradnju kanalizacione mreže.

Glavnim projektom se moraju utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekata.

Prilikom izrade Glavnog projekta, posebno obratiti pažnju na odredbe sljedećih članova Pravilnika u dijelu u kojem su one primjenljive na objekte koji su predmet obrade Glavnog projekta: Prema projektom zadatku .

- Član 2, koji se odnosi na tehničku dokumentaciju,
- Član 5, koji se odnosi na sadržaj Glavnog projekta,
- Član 12, koji se odnosi na opštu dokumentaciju koju treba da sadrži projektna dokumentacija;
- Član 14, koji se odnosi na sadržaj tekstualnog dijela projektne dokumentacije,
- Član 15, koji se odnosi na numeričku dokumentaciju u projektnoj dokumentaciji,
- Član 16, koji se odnosi na grafički dio projektne dokumentacije,
- Član 17, koji se odnosi na izradu neophodnih podloga u okviru projektne dokumentacije.

Glavni projekat se radi za potrebe izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta.

Pored opšte dokumentacije o projektu, definisane članom 12 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG“, broj 23/14), Glavni projekat treba da sadrži:

1. Tehnički izvještaj sa:

- Opštim podacima o Projektu (lokacija cjevovoda i objekata), osnovama za projektovanje (podlogama) sa prikazom postojećeg stanja sakupljanja i odvođenja fekalnih i atmosferskih otpadnih voda, kapacitetima sistema, opisima usvojenih rješenja, hidrauličkim i statičkim proračunima,
 - Tehničkim karakteristikama primijenjenih rješenja i primjenjenim materijalima za izgradnju, kao i funkcionalnim dimenzionisanjem svih objekata,
 - Opisima za rekonstrukciju postojećih saobraćajnica i podzemnih i nadzemnih instalacija koje se nalaze u koridoru cjevovoda i objekata kanalizacionih sistema,
 - Numeričke podatke o projektovanoj trasi cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije i lokacijama objekata,
 - Ukoliko se neka tehnička rješenja i oprema, koji su definisani u Glavnom projektu, značajno razlikuju, po vrsti i karakteristikama, u odnosu na Idejni projekat, potrebno je u Glavnom projektu dati i odgovarajuća objašnjenja i proračune za te promjene;
2. Tehničke uslove građenja, odnosno detaljne opise izvođenja radova po svakoj poziciji, sa postupcima ispitivanja kvaliteta izvedenih radova kao i ugradnje opreme i instalacija;
 3. Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom;
 4. Dokaznice količina radova i specifikacije materijala;
 5. Predmjer sa predračunom radova;
 6. Prikaz relevantnih podataka podrebnih za sprovođenje postupka ekspropijacije;
 7. Prikaz hidroloških i hidrauličkih parametara vodoprijemnika.

Glavni projekat naročito sadrži:

- 1) arhitektonska, odnosno građevinska rješenja, proračun stabilnosti i sigurnosti objekta i proračune iz oblasti građevinske fizike;
- 2) razradu tehničko-tehnoloških i eksploatacionih karakteristika objekta sa opremom i instalacijama;
- 3) razrada detalja za izvođenje radova obuhvaćenih glavnim projektom, kao i tehničko-tehnološka i organizaciona rješenja za izgradnju objekta; ukoliko se ocjeni da je za izvođenje tih radova potrebna primjena eksploziva, obraditi proračun kojim se obezbjeđuje statička stabilnost objekata i instalacija u čijoj se blizini sprovodi miniranje,
- 4) Uslove i način izgradnje cjevovoda i pratećih objekata u trupu saobraćajnica, kao i podzemnih i nadzemnih instalacija i temelja objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini;

- 5) tehnička rješenja za zaštitu objekta i susjednih objekata od požara i eksplozija i druga tehnička rješenja zaštite;
- 6) razradu mjera za sprječavanje ili smanjenje negativnih uticaja zahvata na životnu sredinu;
- 7) troškove izgradnje i održavanja objekta;
- 8) druge projekte i elaborate, u skladu sa namjenom objekta.

Uz Glavni projekat treba da budu urađeni sledeći grafički prilozi:

- Naslovni list projekta,
- Pregledna karta kanalizacionog sistema fekalnih i atmosferskih otpadnih voda u razmjeri 1:10 000,
- Situacioni plan kanalizacione mreže fekalnih i atmosferskih otpadnih voda sa ucrtanim trasama cjevovoda i ucrtanim objektima (revizioni silazi, prelive, itd.) razmjere 1:500 - 1:2500,
- Uzdužni profil cjevovoda sa visinskim kotama: terena, niveleta ulica, dna rova i nivelete cjevovoda, sa prikazom: stacionaža, prečnika cijevi, podužnih padova cijevi, u razmjeri 1:100/1000,
- Karakteristični poprečni profili cjevovoda sa ucrtanim kontaktnim podzemnim instalacijama u razmjeri 1:50,
- Osnove i presjeci objekata na mreži: revizioni silazi, prelive i dr. u razmjeri 1:50,
- Osnove i presjeci objekata u kanalizacionim sistemima u odgovarajućoj razmjeri.
- Tipska rješenja kanalizacionih priključaka,

Pored prethodnog, Glavni projekat treba da sadrži i sljedeće:

- 1) Geodetske podloge u odgovarajućoj razmjeri. U okviru Programa dodatnih istražnih radova za potrebe Glavnog projekta, uraditi:
 - detaljan geodetski snimak projektovanih trasa definisanih Idejnim projektom i
 - snimak postojećeg kanalizacionog sistema da bi se imao precizan presjek katastra podzemnih instalacija;
- 2) Elaborat o geotehničkim karakteristikama tla na lokaciji objekata sistema.

Projektovano rješenje treba u svemu da odgovara važećim tehničkim propisima i standardima i da bude na nivou savremenih dostignuća u ovoj oblasti.

- izrađen i revidovan Glavni projekat za fazu B projekta - Sekundarna i primarna kanalizaciona mreža fekalnih otpadnih voda u opštini Plav, u dužini od aproksimativno 2,5 km
- izrađen i revidovan Glavni projekat za fazu C projekta - Transportni cjevovod - kolektor od Plava do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, u dužini od aproksimativno 3,6 km.
- izrađen i revidovan Glavni projekat za fazu A projekta - Transportni cjevovod Gusinje - Plav, u dužini od aproksimativno 11 km
- mjesto i način priključka objekta na infrastrukturu prema saglasnostima organizacija koje
- gazduju (lokalnog putem, elektroprivredom, komunalnim, ptt centrom, ekologijom i dr.),
- priključak na elektromrežu prema saglasnosti elektrodistribucije,
- situaciju u projektu uraditi u razmjeri 1:250 i 1:1000.

PRIRODNI USLOVI:

- Srednja temperatura: 7,60°C,
- Prosječne padavine: 1578 mm/m²,
- Objekat se nalazi u 8 stepeni MC skale seizmičkog hazarda,
- Vjetrovitost: prema ruži vjetrova,
- Nosivost tla: 1,5-3kp/cm²,
- Nivo podzemnih voda: 1,50 m od kote terena.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na VIII stepeni trusnosti po MCS skali i primijeniti mjere za obezbjeđenje prihvatljivog seizmičkog rizika, uz poštovanje pravilnika o izgradnji objekata u seizmičkim područjima. Temeljenje vrsti prema geomehaničkim elaboratu i mikro seizmičkoj reonizaciji vodeći računa o zaštiti od površinskih i podzemnih voda. Statički proračun raditi po teoriji loma (granična nosivost).

PROJEKTNO TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Na osnovu geodetske podloge parcele 1:250, podužnim i poprečnim profilima uraditi projekat. Projektant je dužan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/11 i 39/13), kao i Pravilnika o sadržaju tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG" broj 22/2002). Projektom predvidjeti sve mjere zaštite shodno propisima za ovu vrstu radova.

Tehničkom dokumentacijom treba se uklopiti i smjernice date prema UTU br.35-160 od 02.04.2013.god. isto tako treba predvidjeti sve potrebne instalacije (Hidrotehničke, električne, PTT), a sve prema uslovima za priključenje koja propisuju nadležna JP-a koja i daju odgovarajuće saglasnosti na projektno tehničku dokumentaciju. Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu radova.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za Građevinsku dozvolu dostavi tehničku dokumentaciju urađenu po ovim uslovima propisanu i ovjerenu u skladu sa zakonom u tri primjerka i sedam primjerak u digitalnoj formi.

Sastavni dio ovih uslova su grafički i tekstualni prilozi - izvodi iz LSL „Pjeskovi“ i uslovi dobijeni od nadležnih institucija za zaštitu životne sredine.

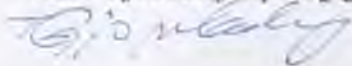
Uslovi prestaju da važe do izmene postojećeg odnosno do donošenja novog planskog dokumenta.

Napomena :

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da reguliše imovinsko pravne odnose na katastarskim parcelama prema planu eksproprijacije koje su u zahvatu LSL za izgradnju objekata.

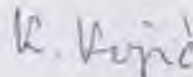
SAVJETNIK

Tahir Gjonbalaj dipl.ing.grad.



SEKRETAR

Kemal Kojić dipl.ing.el.



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep urb. inspekciji
4. arhivi
5. predmetu