

CRNA GORA  
OPŠTINA PLAV  
**Sekretarijat za uređenje  
prostora i imovinu**  
Broj:35-358  
Plav,29.09.2016. godine



**Opština Plav**  
Ul. Čaršijska br.1.  
84325 Plav  
tel. +382 51 251 420  
e-mail:  
**urbanizamplav@gmail.com**

---

Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Šabović Zuvdije iz Plava -Opština Plav, a na osnovu člana 91, 93 i 94 . Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11,35/13,39/13,33/14), PUP-a Plav -("Sl.list CG" br.17/2014)- člana 1,2,3 Odluke Izvršnog organa broj 031-193 od 07 04 2015 godine i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Šabović Zuvdiji iz Plava -Opština Plav, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli.... na katastarskim parcelama 2516/1 i 2515/1,2517, sa lista nepokretnosti broj 1090 KO Plav , u području zahvata GUR-a-Plav iz Prostorno urbanističkičkog Plana opštine., a u svemu prema glavnom projektu, br. 15-8/16 koji je izradio doo” Urban Design” Rožaje, dimenzija u osnovi ccc11,50 m x 9,50 m (bez terasa) spratnosti su+P+1, ukupno bruto površine objekta 308,0 m<sup>2</sup>.

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji - glavnom projektu, glavnom projektu, br. 15-8/16 koji je izradio doo” Urban Design” Rožaje, i ovjerena od ovog organa i na osnovu koje se izdaje ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13,33/14),), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13,33/14).

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1135/13,39/13,33/14).

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/13,33/14).

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dna izdavanja gradjevske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/13,33/14).

### Obrazloženje

Šabović Zuvdija iz Plava -Opština Plav,podnio zahtjev broj 35-358 od 29 08 2016 godine ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 2516/1 i 2515/1,2517, sa lista nepokretnosti broj 1090 KO Plav u području zahvata GUR-a-Plav- Prostorno urbanističkičkog Plana opštine Plav .

Uz zahtjev je podnesena dokumentacija i to:

-urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumetacije - projekta za izgradnju stambenog objekta br. 35-188 od 09. 06. 2016.godine

-dokaz o pravu svojine na katastarskoj parceli broj broj 2516/1 i 2515/1,2517, sa lista nepokretnosti broj 1090 KO Plav

-glavni projekat objekta glavnom projektu, br. 15-8/16 koji je izradio doo" Urban Design" Rožaje,

-komunalnu saglasnost - izdata od J.P. za Komunalno-stambenu djelatnost -Plav broj:3996 od 16.09.2016.godine.

- elektroenergetsku saglasnost – tražena od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić zahtjevom broj: 35-372 od 08 09 2016 godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 35-438 od odnosno –upatnice za kompetanu korisnu površinu od 223,0m2 u iznosu od 1895,50

- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi u iznosu od 78,00 €ura, na ž.r. Opštine Plav br. 505-6126777-76.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 8. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

SAVJETNIK

Harun Bedžić dipl.ing.

(M.P.)

SEKRETAR

Sahmanović Sanija dipl. pravnik.

#### DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Inspekciji
3. predmetu
4. na sajtu organa uprave
5. arhivi

