



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Lješnjaniin Sahita Mersida iz Plava a na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13 , 39/13, 33/14), DUP-a Plav "GLAVICE" - ("Sl.list RCG" br.26/88),Odluke o produženju važenja Odluka o planskoj dokumentaciji na području Opštine Plav ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br.12/15) i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

RJEŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Lješnjaniin Sahita Mersidu iz Plava, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.1 definisanoj u Izmjenama i dopunama DUP-a Plav „Glavice“ („Sl. list CG- Opštinski propisi“, br. 15/11) , koju čine katasterske parcele broj: 227/1 i 227/7 upisane na listu nepokretnosti br.1752 KO PLAV površine 500,00 m² , a u svemu prema projektu, br. 05/16 koji je izradio doo"Urban Design " Rožaje , dimenzija u osnovi cca 13,5 x 9,2 m spratnosti P+1+Pk ukupno bruto površine objekta 475 m².

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijaviti radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podne zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima iz građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koji je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj i datum završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 109. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne završi građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje ulaznih, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

Obrazloženje

Investitor Lješnanin Sahita Mersid iz Plava, podnio je zahtjev br. 35- 198 od 25.05.2016. ovom Sekretarijatu da mu se odobri izvođenje radova na izgradnji poslovnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.3 koju čine katasterske parcele broj: 227/6 i 227/7 upisane u Listu nepokretnosti br.1752 KO PLAV.

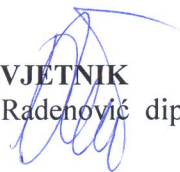
Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za izgradnju poslovnog stambenog objekta br.35- 34 od 07.04.2016. godine
- Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti br.1752 KO PLAV
- Glavni projekat objekta br : 05/16 koji je izradio doo "Urban Design " Rožanica
- Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta po Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.35- 258 od 23.06.2016. godine u iznosu od 4306,20€ .
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi 178,00€ utvrđena 25.05.2016.godine
- Komunalna saglasnost br. 2636 od 13.06.2016. godine izdata od strane "Doo Komunalne djelatnosti Plav "
- Elektroenergecka saglasnost nije stigla dostavljena od strane EPPC u predviđenom roku.


Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13, 33/14). ovaj zahtjev je u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom nadležnom organu u roku od 15. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

SAVJETNIK
Dragomir Radenović dipl.ing.građ.



SEKRETAR
Sanija Šarić



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu