



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Drešković Enesa iz Plava - Opština Plav, na osnovu člana 91,93,94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 34/11) i DUP-a Plav zona "Glavice"- izmjene i dopune ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 15/11) i Člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sluzbeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

R J E S E N J E

1. **ODOBRAVA SE** Drešković Enesu iz Plava - opština Plav, izvođenje radova na izgradnji **objekata poslovni-Apartmani, Lamela „C“**, na urbanističkoj parceli UP 601, odnosno katastarskoj parceli 601 KO Plav, a u svemu prema glavnom projektu broj: 01/16, od 08.01.2016.god.koji je izradio "URBAN DESIGN INSTITUTE" doo Rožaje iz Rožaja i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 47/16 koji je izradio "Acos" doo Rožaje iz Rožaja, od 30.05.2016.god. dimenzija u osnovi 16,30 m x 12,10 m, Ukupno bruto površina objekta 804,20 m². Spratnost objekta je P+2+Pk

2. Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine o dana izdavanja gradjevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti iste.

3. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

5. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Drešković Enes iz Plava - opština Plav, podnio je dana 05.09.2016.god.zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja **objekata poslovni-Apartmani, Lamela „C“**

na urbanističkoj parceli UP 601- katastarskoj parceli 601 KO Plav, upisano na listu nepokretnosti broj 390 KO PLAV.

Uz zahtjev je podnešena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko tehnički uslovi broj: 35-354 od 02.10.2015.godine,
- izvod iz DUP-a Plav "ZONA GLAVICE" - izmjene i dopune,
- glavni projekat objekta urađen od "URBAN DESIGN INSTITUTE" doo Rožaje iz Rožaja broj 01/16, od 08.01.2015.god.
- izvještaj o reviziji glavnog projekata objekta urađen od "Acos" doo Rožaje iz Rožaja broj 47/16, od 30.05.2016.god.
- list nepokretnosti broj 390, izdat od Uprave za nekretnine- područna jedinica Plav,
- komunalnu saglasnost izdata od J.P. za Komunalno-stambenu djelatnost -Plav broj: 3959 od 26.10.2015. godine.
- elektroenergetsku saglasnost izdatu od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić broj: 40-

00-1090 od 24.03.2016. godine

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 04- UP I 228/15-5464/2 od 25.09.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave CG - Sektor za varedne situacije i civilnu sigurnost,

- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu izdavanja odobrenja za izgradnju objekata poslovni-Apartmani, Lamela „C“ (Rješenje broj 35-385 od 19.09.2016.god.i kopija uplatnice, br.1 od 19.09.2016.god. iznosu od 8.886,41 €ura .

-Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi u iznosu od 406,50€ura.
Uplaćena 22.07.2016.god.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama Člana 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13 i 39/13) , odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

SAVJETNIK

Dragomir Radenović dipl.ing.grad.



29-SEKRETAR
Sanija šahmanović dip.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu