



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Stijović Milana Blažo iz Plava na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), PUP-a Plav ("Sl.list CG" br.17/2014), Odluke o produženju važenja Odluka o planskoj dokumentaciji na području Opštine Plav ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br.12/15), Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata detaljnih urbanističkih planova Plava ("Sl List CG" br.15/11) i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi :

RJEŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Stijović Milana Blažu iz Plava, izvođenje radova na izgradnji pomoćnog objekta na katasterskoj parceli broj: 894/1 upisanoj na listu nepokretnosti br.523 KO Brezojevice I površine 2474 ,^{oo} m², a u svemu prema projektu, br. 0103/017 koji je izradio doo "T- Arch" Podgorica, dimenzija u osnovi circa 10,20 m x 7,80 m spratnosti P+0 ukupno bruto površine objekta 79,56 ^{oo} m² odnosno 68,91 m² neto površine.

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji –glavnom projektu br.0103/017 koji je izradio "T- Arch" Podgorica koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja poslovno-stambenog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

Obrazloženje

Investitor Stijović Milana Blažo iz Plava, podnio je zahtjev br. 35 - 45 od 03.03.2017. ovom Sekretarijatu da mu se odobri izvođenje radova na izgradnji poslovno-stambenog objekta na katasterskoj parceli broj: 894/1 upisanim na listu nepokretnosti br.523 KO Brezojevice I.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to :

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za izgradnju poslovno-stambenog objekta br. 35 – 398 od 17.10.2016. godine .
- Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti br 523 KO Brezojevice I .
- Glavni projekat objekta br : 0103/017 koji je izradio doo" doo" T- Arch" Podgorica.
- Glavni projekat – Električna instalacija jake struje br.06-02/17 koji je izradio "Velmi-Yuvel" Bijelo Polje .
- Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pomoćnog objekta po Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje G.Z. br. 35 – 72 od 20.03.2017. godine u iznosu od 73,25, ^{oo} € .
- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi 33, ^{oo} € uplaćena 03.03.2017.godine
- Uvjerenje br. 533 od 07.03.2017. godine izdata od strane " doo Komunalne djelatnosti Plav " da ne postoji gradska vodovodna mreža na navedenoj lokaciji .
- U pogledu elektro – energetske saglasnosti za priključenje ne elektro - energetske mreže, primjenjen je član 93.stav.6. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata .

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu .

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

SAVJETNIK

Dragomir Radenović dipl.ing.grad.



SEKRETAR

Sanija Šahmanović

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu