

CRNA GORA
OPŠTINA PLAV
**Sekretarijat za uređenje
prostora i imovinu**
Broj:35-429
Plav,04.11.2016. godine



Opština Plav
Ul. Čaršijska br.1.
84325 Plav
tel. +382 51 251 420
e-mail:
urbanizamplav@gmail.com

Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Krcić Omera iz Plava -Opština Plav, a na osnovu člana 91, 93 i 94 . Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11,35/13,39/13,33/14), PUP-a Plav -("Sl.list CG" br.17/2014)- člana 1,2,3 Odluke Izvršnog organa broj 031-193 od 07 04 2015 godine i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

RJEŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Krcić Omeru iz Plava -Opština Plav, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli.... na katastarskoj parceli broj 2137/6sa lista nepokretnosti broj 1716 KO Plav u području zahvata Prostorno urbanističkičkog Plana Plav - Generalnog urbanističkog rješenja Plav, a u svemu prema glavnom projektu, br. 25/15 koji je izradio doo" AcooS" Rožaje, dimenzija u osnovi cca 5,0 m x 6,0 m. spratnosti P+1, ukupno bruto površine objekta 62,40 m².

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji -glavnom projektu, glavnom projektu, br. 25/15 koji je izradio doo" AcooS" Rožaje, i ovjerena od ovog organa i na osnovu koje se izdaje ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13,33/14),), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13,33/14).

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13,39/13,33/14).

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/13,33/14).

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dna izdavanja gradjevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/13,33/14).

Obrazloženje

Krcić Omeru iz Plava -Opština Plav, podnio zahtjev broj 35-429 od 10 10 2016 godine ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2137/6, sa lista nepokretnosti broj 1716 KO Plav u području zahvata Prostorno urbanističkog Plana Plav -Generalnog urbanističkog rješenja Plav

Uz zahtjev je podnesena dokumentacija i to:

-urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za izgradnju stambenog objekta br. 35-93 od 15. 04. 2015.godine

-dokaz o pravu svojine na katastarskoj parceli broj 2137/6, sa lista nepokretnosti broj 1716 KO Plav

-glavni projekat objekta glavnom projektu, br. 25/15 koji je izradio doo" AcooS" Rožaje

-komunalnu saglasnost - izdata od J.P. za Komunalno-stambenu djelatnost -Plav broj:4711 od 14.10.2016.godine.

- elektroenergetsku saglasnost – tražena od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić zahtjevom broj: 40-03-7715 od 02 12 2015 godine.

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 35-462 od 02 11 2016.godine odnosno –upatnice za kompetanu korisnu površinu od 46,80m2 u iznosu od 397,8eura.

- Taksa po Odluci o utvrđivanju iznosa administrativnih taksi u iznosu od 35,00 €ura, na ž.r. Opštine Plav br. 505-6126777-76.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 8. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

SAVJETNIK

Harun Redžić dipl.ing.

(M.P.)



SEKRETAR

Sahmanović Sanija dipl. pravnik.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Inspekciji
3. predmetu
4. na sajtu organa uprave
5. arhivi