



Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, rješavajući po zahtjevu Bektešević Jusufa Dževata a na osnovu člana 91, 93, 94 i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), DUP-a Gusinje "Centar" - ("Sl.list RCG" br.1/2000), i člana 196. ZUP-a („Službeni list RCG“, broj 60/03), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o građevinskoj dozvoli**

1. ODOBRAVA SE investitoru Bektešević Jusufa Dževatu iz Gusinja, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli nastaloj od katasterske parcele 6/2 KO Gusinje definisanoj u Izmjenama i dopunama DUP-a Gusinje „Centar“ („Sl. list CG- Opštinski propisi“, br. 15/11) ,koju čini katasterska parcela broj: 6/2 upisana na listu nepokretnosti br.898 KO Gusinje površine 420,00 m<sup>2</sup>, a u svemu prema projektu koji je izradio doo "A4" Bijelo Polje, dimenzija u osnovi circa 9,62 m x 9,4 m + kotlarnica 2,80 x 3,00 + garaža 3,50 x 6,00 + trapezasta površina 3,50 + 2,25/2 x 2,20 u prizemlju a na potkrovlju bez aneksa, kotlarnice i garaže (spratnosti P+Pk) ukupno bruto površine objekta 221,83 m<sup>2</sup>.

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji koja je ovjerena od ovog organa i na osnovu koje je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole shodno članu 120. istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, broj licence, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko ne započne gradjenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjeivnskih linija – član 109. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14),

## Obrazloženje

Investitor Bektešević Jusufa Dževat iz Gusinja, podnio je zahtjev br. 35- 61 od 10.03.2017. ovom Sekretarijatu da mu se odobri izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.6/2 upisana na listu nepokretnosti br.898 KO Gusinje.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - projekta za izgradnju poslovnog stambenog objekta br.35 - 509 od 16.01.2017. godine
- Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti br.898 KO Gusinje
- Glavni projekat objekta koji je izradio doo "A4" Bijelo Polje.
- Uvjernje o izmirenim obavezama o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.35-103 dokaz o izmirenim obavezama po osnovu uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju objekta u iznosu od 1620,00 €.
- Elektro-energečka saglasnost br.4511-1602 od 23.08.06.2002.godine izdate od strane elektrodistribucije Berane .
- Komunalna saglasnost br. 622 od 06.08.2010. godine izdata od strane " doo Komunalne djelatnosti Plav " .

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 , 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15. dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa propisno taksirana.

**SAVJETNIK**

Dragomir Radenović dipl.ing.građ.



**SEKRETAR**

Sanija Šahmanović

**DOSTAVLJENO:**

1. Imenovanom
2. Građevinskoj inspekciji
3. Rep.urb.inspekciji
4. Arhivi
5. Predmetu