



SAOPŠTENJE ZA JAVNOST
za sve štampane i elektronske medije u CG i portale

Na narednom zasijedanju Skupštine Crne Gore koje se planirana održati 26.09.2017.god. predloženo je između ostalih skupštinskih materijala i usvajanje Predloga Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

Imajući u vidu da je ovaj Predlog Zakona izazvao u javnosti brojne komentare stručne i laičke javnosti, opština Plav i njeni organi lokalne samouprave smatrali su za potrebnim da daju i svoje mišljenje na predlog Zakona .

Navedenim predlogom Zakona u oblast planiranja i uređenja prostora uvode se radikalne reforme koje u najvećem dijelu predstavljaju **novinu** kako na našem području tako i u praksi susjednih zemalja.

Ovim predlogom Zakona praktički se ukidaju svi lokalni planski dokumenti i na direktan se način povredjuju prava građana na lokalnu samoupravu tj. onemogućava se opštinama i građanima da upravljaju prostorom na svojoj teritoriji što je u potpunoj suprotnosti sa Evropskom poveljom o lokalnoj samoupravi kao i sa brojnim odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi.

Ovim predlogom Zakona se na neskriven način uspostavlja centralistički model planiranja, uz potpuno ukidanje ovlašćenja u tom procesu lokalnim samoupravama, pri čemu se svi poslovi u vezi planiranja i zaštite prostora obavljaju u Ministarstvu , bez propisivanja načina, uslova rada i djelatnosti, kao ni sopstvene odgovornosti u tom procesu.

Predlogom Zakona se ,između ostalog, ukidaju građevinske i upotrebne dozvole kao upravnih akata koje su donosile lokalne samouprave a takodje se ukida i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (za zemljište koje je npr.u gradu gdje je već izgrađena komunalna infrastruktura) čime se na direktan način onemogućava sticanje lokalnih prihoda iz kojih je finansirana izgradnja komunalne infrastrukture ili njeno obnavljanje . Ovo konkretno znači da se ovakvim zakonskim rješenjem narušavaju i onovni principi finansiranja lokalnih samouprava a direktno se krše i odredbe Zakona o finansiranju lokalne samouprave.Ukidanjem izdavanja građevinskih dozvola i ukidanje bilo kakvih ingirencija lokanih samouprava sigurno će doći do nekontrolisane eskalcije divlje gradnje a rješenje da kompletan proces praćenja i kontrole izgradnje objekata prebaci na urbanističko- građevinsku inspekciju je svojevrsna iluzija .

Sagledavajući brojne negativne efekte i nedorečenosti koje će ovaj predlog Zakona imati u budućnosti za sve lokalne samouprave (čije nabranjanje bi zahtijevalo mnogo više prostora od jednog kratkog saopštenja), mi u opštini Plav osećamo obavezu da javnost CG upoznamo sa ovim našim gledanjem ovog predloga Zakona , vjerujući da će isti imati trajne negativne posledice po cijeli sistem postojanja i funkcionisanja lokalnih samouprava na prostoru cijele CG. Iznoseći i javno objavljujući svoje kritičko mišljenje na ovaj predlog Zakona , opština Plav pokazuje svoju punu odgovornost za sva buduća dešavanja i negativne posledice primjene novih zakonskih rješenja.

Imajući sve ovo u vidu apelujemo na poslanike u Skupštini CG da ne glasaju za ovaj Predlog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata jer je isti izrazito štetan po sve opštine u CG a posebno građane koji će na kraju trpjeti sve štetne posledice ovakvog sistema upravljanja i zaštite prostora kao najvažnijeg resursa CG .

S poštovanjem,

